Centro de Investigación Mestrelab

Avda. de Barcelona, 7 • Santiago de Compostela. A Coruña

INFO
Centro de Investigación Mestrelab CIM
Centro de Investigación Mestrelab CIM

I – MEMORIA


**1. INFORMACIÓN PREVIA** **4**

1.1 Emplazamiento 7

1.2 Entorno físico 7

1.3 Necesidad de creación del centro 9

**2. CENTRO DE INVESTIGACIÓN MESTRELAB (CIM)** **10**

**3. ZONIFICACIÓN** **14**

3.1 Planta baja 17

3.2 Planta primera 19

3.3 Planta segunda 21

**4. CUADROS DE SUPERFICIES** **22**

4.1 Cuadros de superficies útiles 23

4.2 Cuadros de superficies construidas estado actual 25

4.3 Cuadros de superficies construidas computables estado reformado 25

# 1

# INFORMACIÓN PREVIA

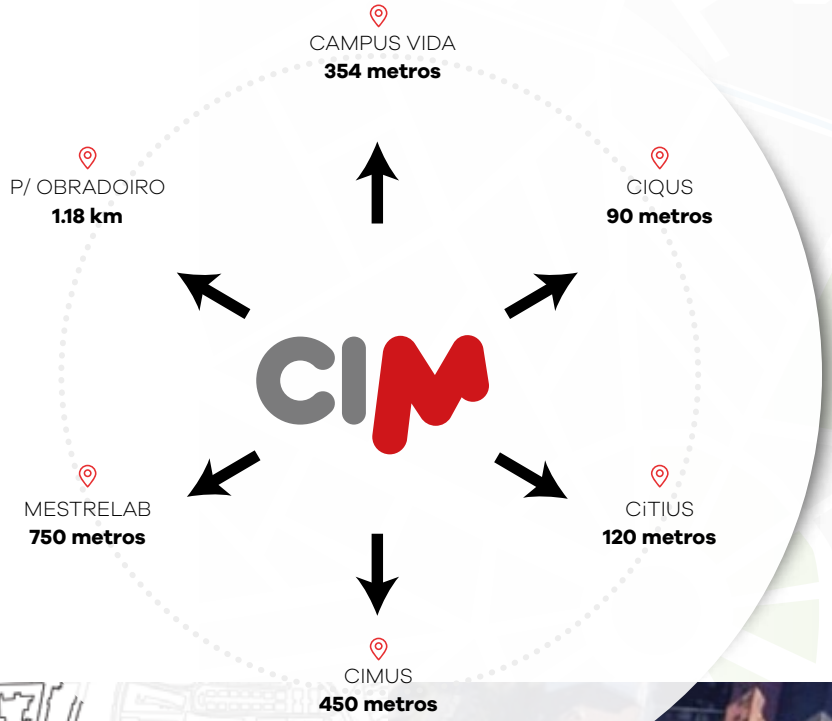
## OBJETIVO

Mestrelab Research S.L. es beneficiaria de la convocatoria de ayudas para la creación de un nuevo centro de investigación empresarial en el ecosistema I+D+i de Galicia, enmarcado en las prioridades estratégicas de la RIS3 para Galicia, con código de expediente 001_IN853-D_2022, cuyo objetivo es acelerar la investigación para el diseño de nuevas herramientas digitales de alto valor añadido, para los sectores farmacéutico y biotecnológico en Galicia.

Esta operación está financiada por la Xunta de Galicia, a través del programa de ayudas a las empresas para la creación e integración de nuevos centros de investigación empresarial 2022-IN853D, subvencionadas por la Axencia Galega de Innovación.

AXENCIA GALEGA DE INNOVACIÓN

Centro de Investigación Mestrelab CIM



## 1.1 Emplazamiento

Avda. de Barcelona 7. Santiago de Compostela (A Coruña). Referencia catastral 6268959NH3466- G0001OL.

## 1.2 Entorno físico

La parcela principal donde se situará la edificación tiene forma ligeramente irregular, y presenta una superficie de 716 $m^2$. El edificio para reformar ocupa la totalidad de la parcela, siendo su superficie construida total 2.148 $m^2$.

La parcela y la edificación tienen acceso a través de vial público en el viento norte (Avda. Barcelona).

A mayores de su extraordinaria ubicación geográfica, muy próxima al centro de Santiago de Compostela (a 15 minutos a pie de la Plaza del Obradoiro), se halla enfrente del Campus Sur de la Universidad de Santiago de Compostela que alberga tanto el Campus Vida de la USC, como sus Centros de Investigación en Medicina Molecular (CiMUS), el Centro de Investigación de Bioquímica y Materiales Moleculares (CiQUS) o el Centro Singular de Investigación de Tecnologías Inteligentes (CiTIUS). La sede central de Mestrelab se encuentra asimismo a 10 minutos (andando) de dicha ubicación.

## 1.3 Necesidad de creación del centro

El objetivo principal del CIM es dar cobertura a las necesidades de crecimiento de la investigación que realiza la empresa y su socio estratégico Bruker, al tiempo que facilita un espacio común a otros actores importantes del ecosistema de investigación e innovación en el campo de la biotecnología del área de Compostela.

La colaboración estratégica entre Bruker Inc (NSDQ:BRKR) y Mestrelab Research SL se centra en el avance del software científico a una nueva generación/nivel, integrando totalmente la instrumentación analítica en el flujo de trabajo del laboratorio y aprovechando la digitalización, las tecnologías en la nube, la robótica, la automatización y la inteligencia artificial para cambiar el paradigma de trabajo en el laboratorio de Investigación y Desarrollo farmacéutico, biotecnológico y químico.

Dentro de este marco, Mestrelab y Bruker tienen una necesidad creciente de llevar a cabo investigación fundamental en estos ámbitos, que nutra la pipeline de productos y soluciones que estas empresas ofrecen al mercado global.

# 2

# CIM

## CENTRO DE INVESTIGACIÓN MESTRELAB (CIM) Y SERVICIOS QUE OFRECE

Se pretende transformar el antiguo edificio destinado a compraventa de automóviles en un edificio dedicado a la INVESTIGACIÓN en aras a la creación del CENTRO DE INVESTIGACIÓN MESTRELAB (CIM) con la misión de acelerar la investigación para el diseño de novedosas herramientas digitales de alto valor añadido para los sectores farmacéuticos y biotecnológicos de Galicia aspirando a actuar como centro neurálgico para una comunidad de tecnólogos y científicos de los sectores digitales y de las ciencias de la vida (química, farmacia, biotecnología, ciencias biomédicas, etc....).

El CENTRO DE INVESTIGACIÓN MESTRELAB supone una oportunidad única para investigadores que tengan interés en repatriarse, como parte del crecimiento exponencial esperable de las empresas del sector y de los distintos programas de atracción de talento, y para ser parte del crecimiento de estos sectores en Galicia, trayendo su experiencia desarrollada en otras latitudes a estos entornos. El Centro les servirá como atracción para su restablecimiento en Galicia por la riqueza del entorno y ecosistema investigador que se va a potenciar, siendo al mismo tiempo la localización ideal para investigadores en el entorno de la USC, Mestrelab, BIOGA y DATAlife.

a. **Línea de investigación 1:** Inteligencia artificial aplicada a las investigaciones en Biología Estructural

b. **Línea de investigación 2:** Sostenibilidad y Circularidad

c. **Línea de investigación 3:** Nuevas actividades de investigación en la gestión y procesado de datos en espectometría de masas exacta

De un modo resumido, el CIM se desarrolla como un gran laboratorio (asociado al uso de oficinas y despachos) de dos tipologías diferentes que facilita un espacio común a otras entidades del ecosistema de investigación e innovación gallego en el campo de la biotecnología:

**I. Laboratorio seco**
**II. Laboratorio húmedo**

La parte correspondiente con el "laboratorio seco" que ocupa la mayor parte de la superficie del edificio (a excepción del definido expresamente como laboratorio y servicios situado en la planta baja) se define como la parte del edificio en la que se realizan investigaciones y análisis computacionales y matemáticos relacionados con las tres líneas de investigación anteriormente mencionadas.

Equipamiento típico a instalar en el área de "laboratorio seco":

- Ordenadores
- Servidores informáticos
- Sistemas de Alimentación Ininte-

rrumpida para equipos electrónicos individuales
- Impresoras y fotocopiadoras
- Proyectores láser

La parte correspondiente con el "laboratorio húmedo" ocupa el ala oeste de la planta baja del edificio y en este espacio se trabaja con compuestos químicos sólidos, líquidos o gaseosos.

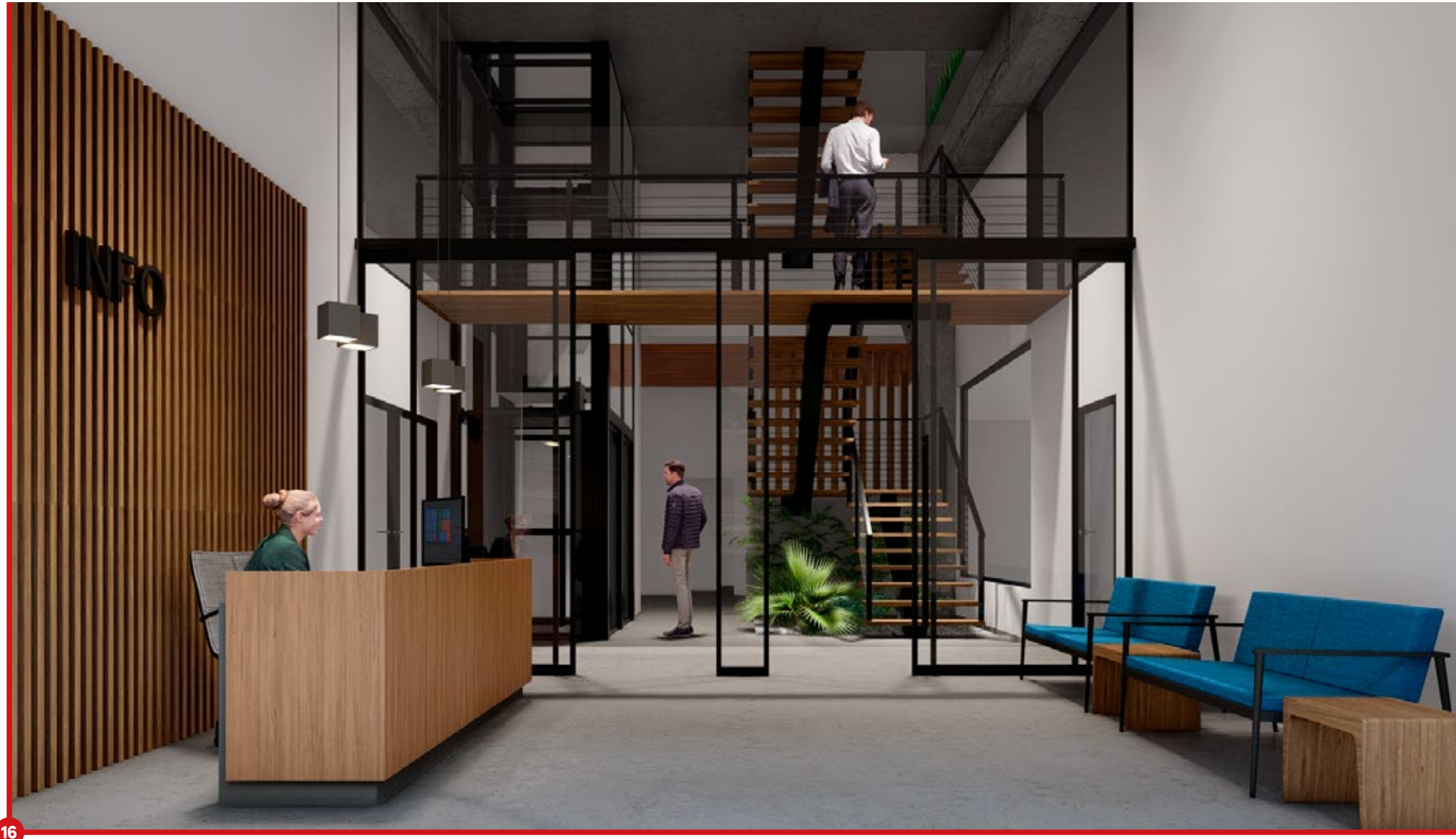
Los trabajos experimentales a realizar están orientados a la preparación de muestras para su análisis por técnicas de Resonancia Magnética o Espectrometría de masas e implican el uso de reactivos y disolventes químicos en régimen de ciclo cerrado, de tal modo que, en ningún caso, se producen vertidos de sustancias tóxicas o peligrosas.

3

# ZONIFICACIÓN

El Centro de Investigación Mestre-lab desarrolla su programa en las tres plantas del edificio.

Centro de
Investigación
Mestreich
CIM


INFO

# 3.1 PLANTA **BAJA**

*Plano de distribución:*

*Leyenda zonas:*

- *zona sala reuniones*
- *zona laboratorio*
- *zona servicios generales*

En la planta baja, con una superficie útil de 648,03 m2 se sitúan la zona de reuniones a la izquierda, con siete unidades de las cuales, a excepción de una, tienen tabiques móviles, de modo que su superficie puede ser ampliada; y zona de laboratorio a la derecha, con un despacho, zona de reuniones y zona de trabajo diáfana. En esta planta se sitúa la zona de laboratorio, con acceso independiente desde el exterior y dotado de tal forma que puede funcionar independientemente del resto del edificio. Esta planta se complementa con la zona de aseos y el local de instalaciones correspondiente.

# 3.2 PLANTA **PRIMERA**

*Plano de distribución:*

Con una configuración arquitectónica diferente a la planta baja, la planta primera, con una superficie útil de 634,24 m2 dispone su distribución a partir de un patio acristalado central que vierte luz sobre la planta inferior configurando de este modo espacios de descanso a lo largo del interior del edificio. La planta primera se compone de cinco despachos, dos salas, una zona comunitaria y una zona de reunión que se complementan con una zona diáfana de trabajo y dos cabinas o pequeñas salas de reuniones.

# 3.3 PLANTA **SEGUNDA**

*Plano de distribución:*

# 4

# CUADROS DE SUPERFICIES

## 4.1 Cuadros de superficies útiles

| | Planta baja | Planta primera | Planta segunda | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Recepción | 21.76 | | | |
| Hall entrada | 22.31 | | | |
| Escalera | 10.71 | | | |
| Ascensores | 3.95 | | | |
| Zona de descanso | 25.66 | | | |
| Sala limpieza general | 3.25 | | | |
| Distribuidor aseo generales | 5.10 | | | |
| Aseo general adaptado m. | 4.64 | | | |
| Aseos generales hombres | 8.76 | | | |
| Hall zona reuniones | 6.39 | | | |
| Pasillo I | 6.37 | | | |
| Zona impresión | 15.59 | | | |
| Distribuidor aseo reuniones | 5.83 | | | |
| Aseos reuniones mujeres | 6.67 | | | |
| Aseo reuniones adaptado | 4.95 | | | |
| Aseos reuniones hombres | 6.72 | | | |
| Sala limpieza reuniones | 2.48 | | | |
| Sala de reuniones 1 | 17.85 | | | |
| Sala de reuniones 2 | 26.56 | | | |
| Sala de reuniones 3 | 28.45 | | | |
| Sala de reuniones 4 | 35.04 | | | |
| Pasillo 2 | 13.34 | | | |
| Sala de reuniones 5 | 23.56 | | | |
| Pasillo de evacuación | 7.20 | | | |
| Sala de reuniones 6 | 26.36 | | | |
| Sala de reuniones 7 | 19.21 | | | |
| Distribuidor laboratorio | 27.09 | | | |
| Despacho laboratorio | 15.83 | | | |
| Sala de reuniones laboratorio | 14.72 | | | |
| Sala limpieza | 1.49 | | | |
| Aseo H laboratorio | 2.82 | | | |
| Aseo M laboratorio | 2.82 | | | |
| Distribuidor aseos laboratorio | 10.8 | | | |
| Aseo adaptado laboratorio | 4.62 | | | |
| Lavandería laboratorio | 7.02 | | | |
| Zona trabajo laboratorio | 85.80 | | | |

| | Planta baja | Planta primera | Planta segunda | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Almacén materia laboratorio | 5.35 | | | |
| Almacén residuos laboratorio | 7.33 | | | |
| Vestíbulo instalaciones grales | 2.93 | | | |
| Almacén/instalaciones grales | 70.71 | | | |
| Acceso general | 11.48 | | | |
| Salida emergencia laboratorio | 1.53 | | | |
| Pérgola acceso edificio | 16.05 | | | |
| Salida emergencia reuniones | 0.84 | | | |
| Recibidor P1 | | 23.25 | | |
| Escalera P1 | | 12.08 | | |
| Ascensores | | 3.95 | | |
| Pasillo patios | | 13.94 | | |
| Distribuidor aseo P1 | | 5.47 | | |
| Aseo adaptado M | | 4.60 | | |
| Aseo mujeres | | 14.64 | | |
| Aseo hombres | | 11.78 | | |
| Aseo adaptado H | | 5.04 | | |
| Sala de limpieza | | 3.97 | | |
| Zona de impresión 1 | | 13.22 | | |
| Distribuidor | | 51.06 | | |
| Despacho 1 | | 12.88 | | |
| Despacho 2 | | 12.17 | | |
| Despacho 3 | | 12.36 | | |
| Despacho 4 | | 11.65 | | |
| Despacho 5 | | 14.18 | | |
| Zona de descanso | | 32.60 | | |
| Sala 1 | | 23.55 | | |
| Zona comunitaria 2 | | 46.37 | | |
| Sala 2 | | 26.86 | | |
| Zona impresión 2 | | 7.29 | | |
| Zona diáfana trabajo | | 248.39 | | |
| Cabina 1/ sala reuniones | | 13.20 | | |
| Cabina 2/ sala reuniones | | 9.73 | | |
| Recibidor P2 | | | 31.57 | |
| Jardín escalera | | | 4.66 | |
| Ascensores | | | 3.95 | |
| Pasillo patios | | | 13.38 | |
| Distribuidor aseo P2 | | | 5.32 | |
| Aseo adaptado M | | | 4.60 | |

| | Planta baja | Planta primera | Planta segunda | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| Aseo mujeres | | | 14.96 | |
| Aseo hombres | | | 10.91 | |
| Aseo adaptado H | | | 4.73 | |
| Sala de limpieza/almacén | | | 4.60 | |
| Zona de descanso | | | 23.09 | |
| Cabina/ sala reuniones 1 | | | 13.42 | |
| Zona impresión 1 | | | 15.75 | |
| Zona de trabajo 1 | | | 129.21 | |
| Sala de reuniones | | | 31.19 | |
| Despacho 1 | | | 20.34 | |
| Despacho 2 | | | 20.37 | |
| Pasillo 2 | | | 7.16 | |
| Cabina / Sala de reuniones 2 | | | 13.78 | |
| Zona de trabajo 2 | | | 249.99 | |
| Zona de impresión 2 | | | 5.24 | |
| **Total** | **648.03** | **634.24** | **627.70** | **1909,97** |

## 4.2 Cuadros de superficies construidas estado actual

| | |
|---|---|
| Planta Baja | 716,00 |
| Planta Primera | 716,00 |
| Planta Segunda | 716,00 |
| **Superficie construida total** | **2.148,00** |

## 4.3 Cuadros de superficies construidas computables estado reformado

| | |
|---|---|
| Planta Baja | 716,00 |
| Planta Primera | 692,96 |
| Planta Segunda | 680,37 |
| **Superficie construida total** | **2.089,33** |

Centro de
Investigación
Mestrelab

Avda. de Barcelona, 7
Santiago
de Compostela